

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОСЛОБОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Девятнадцатая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.07.2024 г. № 07**

**Краснослободск**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 07.11.2016 года №12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»**

В соответствии с ч.1 ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.23 ч.1 ст.6 Устава Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия,

**Совет депутатов Краснослободского городского поселения решил:**

1.Внести в решение Совета депутатов от 07.11.2016 года №12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия» следующие изменения:

1.1. В Разделе 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки (внесение изменений) Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия Том 2 «Градостроительные регламенты. Карты градостроительного зонирования» добавить вид разрешенного использования земельных участков зоны Ж2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Городские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

**Глава Краснослободского городского поселения**

**Краснослободского муниципального района**

**Республики Мордовия М. Н. Сивцова**

Приложение

к решению Совета депутатов

Краснослободского городского поселения

от 16.07.2024 г. № 07

**РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки** | | | | | | | | | | | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка** | | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | | | **Предельное количество этажей. предельная высота**  **(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** | | **Иные предельные параметры** | |
| **Площадь (кв.м)** | | | **Размер (м.)** |
| **min** | **max** | | **min/max** |
| Среднеэтажная жилая застройка  2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | 400 | | 10000 | не подлежат установлению | 8/40 | 90% | | 1 | | не подлежат установлению |