

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОСЛОБОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Двадцатая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.09.2024 г. № 08**

**Краснослободск**

**О внесении изменений в решение**

**Совета депутатов Краснослободского городского**

**поселения от 25.11.2014 г. № 26**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия,

**Совет депутатов Краснослободского городского поселения** **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия от 25.11.2014 г. №26 «О налоге на имущество физических лиц» изменение, дополнив пунктом 6 следующего содержания:

«п.6. Физические лица – в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости и указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Решения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино -мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае превышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная в части третьей настоящего пункта, предоставляется при соблюдении условия:

За налоговый период 2024 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2025 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов(включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2026 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

,

за налоговый период 2025 года:

,

за налоговый период 2026 года:

, где

НЛ-размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 годы соответственно;

Н2023 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н2024 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 4408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2025 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2026- сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d – доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

n – количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели Н2023, Н2024, Н2025, Н2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава Краснослободского городского поселения**

**Краснослободского муниципального района**

**Республики Мордовия М.Н. Сивцова**

Бородина И.Г.

8(834 43)3-00-78