**Проект контракта**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 9-ЭА-909/22**

ИКЗ:  **223131409574213140100100140006810412**

г. Краснослободск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее-Заказчик), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по итогам проведения электронного аукциона, на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. Предметом настоящего контракта является «Приобретение жилого помещения

в муниципальную собственность Муниципального образования Краснослободское городское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия на 2019-2025 годы» (далее – жилое помещение).

Характеристика предмета настоящего Контракта указана в описании объекта закупки (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1 к Муниципального контракта).

1.2. Поставщик обязуется передать в собственность Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, а Заказчик обязуется принять и оплатить жилое помещение общей площадью 25.40 кв.м., расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент подписания сторонами настоящего Контракта жилое помещение: никому не продано, предварительного договора на его продажу ни с кем не заключалось, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

Поставщик несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении жилого помещения в залоге, под запрещением либо арестом, сокрытие сведений о правах третьих лиц на жилое помещение, а также за сокрытие имеющихся в жилом помещении дефектов.

В случае возникновения впоследствии у Заказчика убытков, связанных с нарушением данного пункта, Заказчик имеет право взыскать с Поставщика понесенные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Контракта в жилом помещении никто не состоит на регистрационном учете и не проживает, жилое помещение не обременено правами временно отсутствующих граждан, сохраняющих право пользования и проживания в указанном жилом помещении.

1.5.Единица измерения- штука., объем-1.

1.6.Страна происхождения Товара- Российская Федерация

**2. Цена Контракта и порядок расчётов**

2.1. Цена контракта составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

**- без НДС:** НДС не предусмотрен на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**- с НДС:** в том числе НДС -\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_ процентов), \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - «Цена Контракта»).

2.2. Цена контракта включает все расходы Поставщика по исполнению контракта, в том числе: стоимость жилого помещения, переходящие с ним права, расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на жилое помещение, включая расходы на подготовку и подачу документов, необходимых для государственной регистрации; уплату налогов, сборов и других платежей, которые являются обязательными в силу закона.

Бюджет Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия (Финансовая поддержка за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (97,8% от доли федерального и регионального бюджетов) на условиях софинансирования из республиканского (2% от доли федерального и регионального бюджетов) и бюджета Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия (0,2% от общего объема финансирования) бюджетов).

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком (ч.13 ст.34 ФЗ №44-ФЗ от 05.04.2013г.).

2.5. Сроки и порядок оплаты: путем перечисления денежных средств на счет Поставщика в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания документа о приемке.

Форма оплаты: безналичный расчет.

Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Авансовый платеж не предусмотрен.

2.6. Все расходы, связанные с заключением, оформлением и регистрацией настоящего контракта, а также регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество Стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.7. В силу п. 2 ст. 74 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека до полной оплаты по настоящему Контракту не накладывается.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***3.1. Поставщик обязан:***

3.1.1. Подготовить жилое помещение к передаче, включая составление Акта о приеме-передаче жилого помещения (Приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.1.2. Передать Заказчику жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения не позднее 22.09.2022 г.

3.1.3. Поддерживать жилое помещение в надлежащем техническом состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением до передачи жилого помещения Заказчику по Акту приема-передачи жилого помещения.

3.1.4. На момент передачи Заказчику жилого помещения погасить (оплатить) все задолженности по жилому помещению, если таковые имеются, включая коммунальные платежи, налоговые обязательства и другие услуги, связанные с содержанием жилого помещения.

3.1.5. Устранить все обнаруженные дефекты (недостатки, неисправности и т.п.) своими силами и за свой счет в сроки, указанные в письменном отказе Заказчика от принятия жилого помещения.

Устранение Поставщиком в установленные сроки выявленных Заказчиком дефектов (недостатков, неисправностей и т.п.) не освобождает Поставщика от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Контрактом.

***3.2. Заказчик обязан:***

3.2.1. Принять жилое помещение на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2.2. Оплатить Цену Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных разделом два настоящего Контракта.

**3.3.*Заказчик имеет право:***

3.3.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков, в случае их обнаружения.

3.3.2. Потребовать от Поставщика в случаях, когда жилое помещение в целом (или его части) передается с отступлениями от условий Контракта или с дефектами, которые делают его непригодным для предназначенного использования, и (или) для устранения которых требуется ремонт, по своему усмотрению:

а) безвозмездного устранения недостатков и проведения необходимых дополнительных работ в разумный срок, установленный Заказчиком, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента предъявления таких требований Покупателем;

б) возврата уплаченной за жилое помещение суммы.

***3.4. Поставщик имеет право:***

3.5.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты за приобретенное жилое помещение после передачи его Заказчику по Акту приема-передачи жилого помещения.

**4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ, ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

4.1. Передача Поставщиком жилого помещения и его принятие Заказчиком осуществляется в г. Краснослободске Краснослободского муниципального района Республики Мордовия по Акту приема-передачи жилого помещения (Приложение № 2 к Муниципальному контракту).

4.2. Подготовка товара к передаче является обязанностью Поставщика и осуществляется за его счет.

4.3. Одновременно с передачей товара Поставщик передает Заказчику ключи и комплект документов, необходимых для осуществления государственной регистрации сделки и перехода права собственности на недвижимое имущество от Поставщика к Заказчику. Право собственности на товар переходит к Заказчику с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи товара до перехода права собственности к Заказчику лежит на Поставщике.

4.5. В случае несоответствия представленных документов, технических и иных характеристик жилого помещения требованиям, указанным в Спецификации Заказчик направляет Поставщику мотивированный отказ в подписании акта приема-передачи недвижимого имущества, в также возвращает представленные Поставщиком документы для приведения их в соответствии с установленными требованиями.

4.6. Жилое помещение, а также все находящиеся в нем инженерно-технические коммуникации (в т.ч. приборы учета) и имущество на момент приема-передачи должны находиться в исправном состоянии в соответствии с назначением и конструкцией указанного имущества.

4.7. Поставщик за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на товар к Заказчику, в т.ч. получение выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей зарегистрированное право собственности у Заказчика, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания акта приема - передачи товара. После подписания Поставщиком и Заказчиком на бумажном носителе Акта приема-передачи помещения (квартиры), Поставщик оформляет в ЕИС документ о приемке.

4.8. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги: Установлено. В соответствии с требованиями к безопасности, требованиями к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам жилого помещения.

4.9.Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги: 5 (пять) лет со дня подписания Сторонами акта приема-передачи жилого помещения.

4.10. Требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги: на весь объем

4.11.Требования к гарантийному обслуживанию товара Не предусмотрены

4.12. Требования к расходам на эксплуатацию товара: Не предусмотрены

4.13. Требования к обязательности осуществления монтажа и наладки товара: Не предусмотрены

4.14. Требования к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара: Не предусмотрены

4.15. Продавцы жилых помещений, застройщики и заказчики по контрактам - приобретатели жилых помещений обязаны формировать и подписывать в ЕИС документ о приемке. Основанием для оплаты по таким контрактам является электронный документ о приемке.

4.16. По факту поставки Товара Поставщик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, информацию о поставщике (подрядчике, исполнителе), предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона, единицу измерения;

б) стоимость исполненных поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу;

в) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона;

К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, сформированная с использованием единой информационной системы.

Датой поступления Муниципальному заказчику документа о приемке, подписанного поставщиком (подрядчиком, исполнителем), считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик;

4.17. Приемка выполненных работ осуществляется Муниципальным заказчиком с участием представителя Поставщика.

4.18. В соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона приемочная комиссия не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем поступления Муниципальному заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

4.19. Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

4.20. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящей частью 13 статьи 94 Федерального закона;

4.21. Датой приемки поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

4.22. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.23. Обязательство Поставщика по передаче жилого помещения считается исполненным после передачи жилого помещения Заказчику и подписания Сторонами Акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) и документов о приемке в электронной форме.

**5. Обеспечение исполнения контракта**

5.1.Настоящий Контракт заключается только после предоставления Поставщиком независимой гарантии или передачи Муниципальному заказчику денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. Исполнителем самостоятельно.

5.2. Обеспечение исполнения контракта осуществляется в соответствии со ст. 37 Федерального закона о контрактной системе № 44-ФЗ от 05.04.2013г:

- Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 настоящей статьи (контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи (к информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, приглашении и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)., с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

Обеспечение исполнения контракта составляет- 5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Обеспечение гарантийных обязательств по контракту – не предусмотрено.

5.3. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

5.4. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ не должен превышать тридцать дней с даты исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.5. Реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения контракта:

Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия (Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, л/с/ 05093012230)

Номер казначейского счета 03232643896341010900, Банк- Отделение НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, ЕКС 40102810345370000076, ИНН 1314095742, КПП 131401001

5.6. В соответствии с частью 1 статьи 96 настоящего Федерального закона в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Федерального закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 ст. 34 настоящего Федерального закона, а именно: пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и контрактом.

6.2. Неисполнение Исполнителем условий Контракта является основанием для обращения Муниципального заказчика в суд с требованием о расторжении настоящего контракта или расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила).

6.4.1. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Сумма штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.4.2. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящих Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Сумма штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Сумма штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

6.5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Сумма штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.5.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтверждённых в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по контракту, которые возникли после заключения контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.8. Муниципальный заказчик направляет в адрес Исполнителя уведомление-требование об уплате неустойки с приложением соответствующего расчета. Исполнитель обязан оплатить неустойку в срок, указанный в уведомлении-требовании.

6.9. Муниципальный заказчик вправе удержать размер неустойки из суммы, подлежащей оплате по Контракту, либо из суммы обеспечения Контракта.

6.10. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по Контракту и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обстоятельств по настоящему Контракту, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть, вследствие чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязанностей по Контракту она препятствует, и предоставить доказательства наступления таких обязательств.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне Контракта, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его Приложения, отражаются стоимостная оценка ответственности, а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десять) дней с момента ее получения.

8.4. Если не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор путем переговоров, то он передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Мордовия.

**9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНТРАКТ**

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

9.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий Контракта.

9.1.2. В случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](http://internet.garant.ru/document?id=12012604&sub=1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

**10. порядок расторжения контракта**

10.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

10.1.1. по соглашению Сторон;

10.1.2. по решению суда;

10.1.3. в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.3. Решение Сторон об одностороннем отказе от исполнения Контракта принимается с соблюдением ч. 8 - 23 ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

В целях внесения информации в реестр контрактов, заключенных заказчиками, принять:

- Календарные сроки поставки Товара: дата начала поставки Товара - с момента заключения Контракта, дата окончания поставки Товара – 22.09.2022 г..

- Дата окончания исполнения Контракта- 17.10.2022 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

11.2. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 12 настоящего Контракта, Стороны обязаны незамедлительно известить об этом друг друга в письменном виде, в противном случае каждая из Сторон несет возможный риск последствий.

11.3. Любые изменения и дополнения настоящего Контракт оформляются дополнительным соглашением Сторон и вступают в силу после его подписания Сторонами или их уполномоченными представителями, и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

11.4. Любое уведомление по Контракту направляется получателю в письменной форме, по электронной почте или отправляется заказным письмом по его адресу, указанному в разделе 12 настоящего Контракта.

11.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является его правопреемником по такому Контракта вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Поставщика права и обязанности Поставщика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Поставщику.

11.6. При исполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, законодательными и нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

11.7. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью:

**12**. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципального заказчика: Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, 431260, г.Краснослободск, Республика Мордовия, ул. Интернациональная, 64, тел/факс.8 (83443) 3-00-16, ИНН 1314095742, КПП 131401001, ОГРН 1021300766850, ОКПО 25998072, Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия (Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, л/с 03093012230), номер казначейского счета- 03231643896341010900 , Отделение НБ Республика Мордовия Банка России // УФК по Республике Мордовия г.Саранск, ЕКС 40102810345370000076, БИК 018952501, ОКТМО 89634101  От Муниципального заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Поставщика:  От Поставщика: |