



**Администрация Краснослободского городского поселения
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия**

П о с т а н о в л е н и е

от 30.06.2025 года

№ 204

г. Краснослободск

**О назначении временной управляющей организации для управления
многоквартирным домом по адресу: Республика Мордовия, город
Краснослободск, улица 2-я Рабочая, дом 22**

В соответствии с ч.17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Краснослободского городского поселения постановляет:

1. Назначить временную управляющую организацию ООО «Городская слобода» (лицензия № 013000200 от 23.01.2024 г.) для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу Республика Мордовия, город Краснослободск, улица 2-я Рабочая, дом 22 до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещения в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но на срок не более одного года.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Утвердить, что:

3.1. Договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, включающих в себя договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, которые носят

персональный характер заключаются каждым собственником помещений в многоквартирном доме непосредственно с ресурсоснабжающими организациями от своего имени.

3.2. Сумма начислений за потребленные коммунальные ресурсы на общедомовые нужды распределяется между собственниками пропорционально занимаемой площади и не зависит от количества зарегистрированных в помещении граждан, оплата осуществляется Собственником помещения по прямому договору на расчетный счет ресурсоснабжающей организации

4. Управляющей организации в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести до сведения собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений следующую информацию:

4.1. О назначении управляющей организации для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

4.2. О необходимости оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирных домах по квитанциям управляющей организации с 1 августа 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в официальном печатном издании Краснослободского городского поселения «Городские Вести» и размещения на официальном сайте администрации Краснослободского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Краснослободского городского поселения
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия**



Н.Н. Трунтаев

Приложение к постановлению
администрации Краснослободского городского поселения
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия
от 20.06.2015 № 204

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

**Расчет тарифа по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
РМ, г. Краснослободск, ул. 2-я Рабочая, д.22**

Республика Мордовия, г. Краснослободск, ул. 2-я Рабочая, д.22			общая площадь жилых помеще ний
			629,5 м²
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ (услуг) в расчете на 1 кв.м площади жилых помещений в месяц	Стоимос ть работ (услуг) за год, в руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги , по содержанию придомовой территории в многоквартирном доме, в т.ч.:		2,96	22359,8 4
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		1,95	14730,3
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега свыше 5 см	2 раза в сутки во время снегопада	1,3	9820,2
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	906,48
очистка придомовой территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	0,25	1888,5
Обработка придомовой территории противогололедными материалами и составами	1 раз в сутки в дни гололеда	0,16	1208,64
Уборка снега с крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки во время снегопада	0,12	906,48
2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1,01	7629,54
Уборка газонов на придомовой территории от мусора	1 раз в сутки	0,28	2115,12

выкашивание газонов на придомовой территории	3 раза за сезон	0,39	2946
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в сутки	0,23	1737,42
Покраска решетчатых ограждений и скамеек	1 раз в год	0,11	830,94
II. Работы, по подготовке многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду		0,3	2266,2
Герметизация вводов инженерных коммуникаций МКД	1 раз в год	0,04	302,16
Удаление воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	0,03	226,62
Проверка , остекление и утепление оконных проемов в подъездах МКД	1 раз в год	0,18	1359,72
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	1 раз в год	0,05	377,7
III. Работы, по техническому обслуживанию общедомового имущества многоквартирных домов:		1,62	12237,48
Уборка кровли от мусора и грязи, удаление снега и наледи в зимний период	По мере необходимости	0,74	5589,96
Прочистка канализационных стояков от засоров	В течение года	0,16	1208,64
Замена перегоревших ламп	В течение года	0,07	528,78
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных щитков	1 раз в год	0,1	755,4
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,1	755,4
Уборка мусора из подвала	1 раз в год	0,45	3399,3
IV. Работы, по осмотру и ремонту конструктивных элементов МКД и внутридомовых инженерных коммуникаций		5,24	39582,96
Работы по текущему ремонту общедомового имущества	Постоянно	4,94	37316,76
Осмотр и ремонт конструктивных элементов здания	2 раза в год	0,12	906,48
Осмотр электрических сетей и электрооборудования	1 раз в квартал	0,09	679,86
Осмотр системы водоснабжения, водоотведения	1 раз в полугодие	0,09	679,86
V. Прочие виды работ		4,78	36108,12
Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год (по графику)	0,35	2643,9
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования МКД	По графику	0,71	5363,34
Услуги по измерению сопротивления заземляющих устройств	1 раз в 5 лет	0,01	75,54
Дезинфекция и дератизация	По заявкам	0,07	528,78
Аварийное обслуживание	Постоянно	3,64	27496,56
VI. Расходы по управлению МКД		3,90	29460,60

- Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ

В течение года